

**DOUBLE  
COMMISSION**



**OFFRE EXCEPTIONNELLE - APPELZ POUR RENSEIGNEMENTS  
SPECTACULAR DEAL - CALL FOR DETAILS**

#### En bref

- Espace disponible : 1 730 pi<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiatement
- Expiration du bail : 31 mai 2018
- Type d'immeuble : Bureaux
- Services : 1.00 \$ le pi<sup>2</sup>
  
- Sous-location
- Grand stationnement extérieur
- Accès direct à l'autoroute Métropolitaine, près des autoroutes 15 et 25
- Restaurant au rez-de-chaussée
- Salle de conférence disponible pour les locataires
- Desservi par le transport en commun

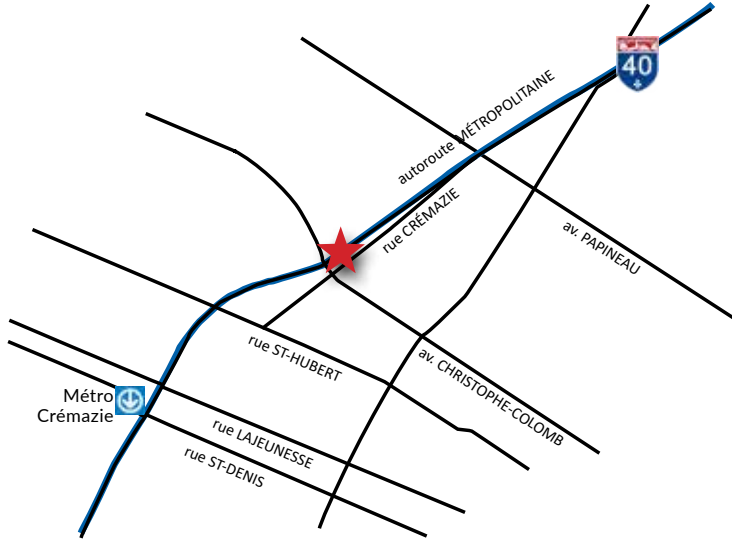
#### Highlights

- Area Available: 1,730 sf
- Available: immediate
- Term: May 31, 2018
- Building type: Office
- Utilities: \$1.00 psf
  
- Sublease
- Ample exterior parking
- Direct access to highway 40, and close to highways 15 & 25
- Restaurant on ground floor
- Conference room available to tenants
- Accessible by public transport



**SERVICES CONSEILS LANDMARK**  
**LANDMARK ADVISORY SERVICES**  
Agence immobilière | Real Estate Agency

**Jacob Cowles**  
Associé directeur  
Courtier immobilier agréé  
**514.904.0631**  
jcowles@lasglobal.com

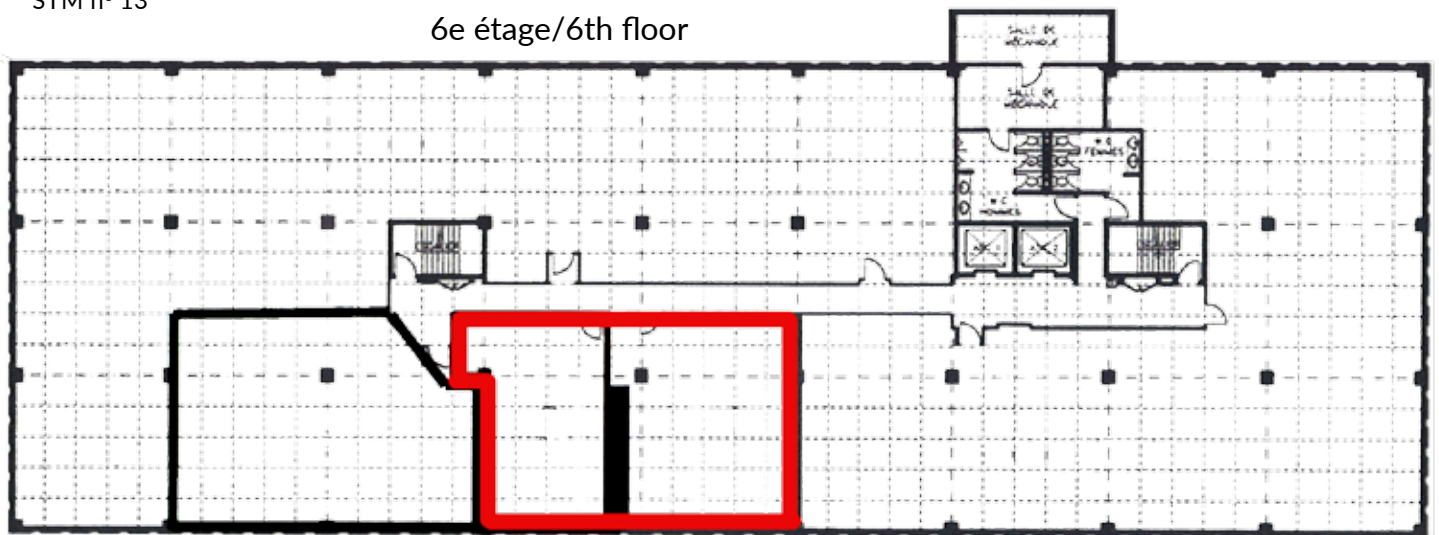


TRANSPORT EN COMMUN/PUBLIC TRANSIT

Crémazie & Christophe-Colomb  
Arrêt d'autobus - Bus Stop

- STM n° 192
- STM n° 460
- STM n° 13

6e étage/6th floor



boul. Crémazie

av. Christophe-Colomb



SERVICES CONSEILS LANDMARK  
LANDMARK ADVISORY SERVICES  
Agence immobilière | Real Estate Agency

4915, rue Paré, Montréal (Québec) H4P 1P4  
T 514.845.9113 / F 514.845.2722  
www.lasglobal.com

Jacob Cowles  
Associé directeur  
Courtier immobilier agréé  
**514.904.0631**  
jcowles@lasglobal.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Services Conseils Landmark inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans son contenu. This information is submitted to the best of our knowledge and is subject to change without notice. Landmark Properties Inc. does not assume responsibility for any error or omission in its contents.