



## PROFIL D'IMMEUBLE - BUILDING PROFILE

### >> ESPACE À LOUER - SPACE FOR LEASE

Superficie   Area <b>6 610 pi<sup>2</sup>/sf</b>	Entrepôt   Warehouse <b>2 240 pi<sup>2</sup>/sf</b>	Mezzanine <b>2 130 pi<sup>2</sup>/sf</b>	Commercial   Retail <b>2 240 pi<sup>2</sup>/sf</b>	Expédition   Shipping <b>Niveau sol   Drive-in</b>
---	--	---	---	---

### >> CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE - BUILDING FEATURES

Année de construction   Year built :	2001
Zonage   Zoning :	Commercial - Industriel   Retail - Industrial
Hauteur libre   Ceiling Height :	14'
Stationnement   Parking :	5 places   5 stalls

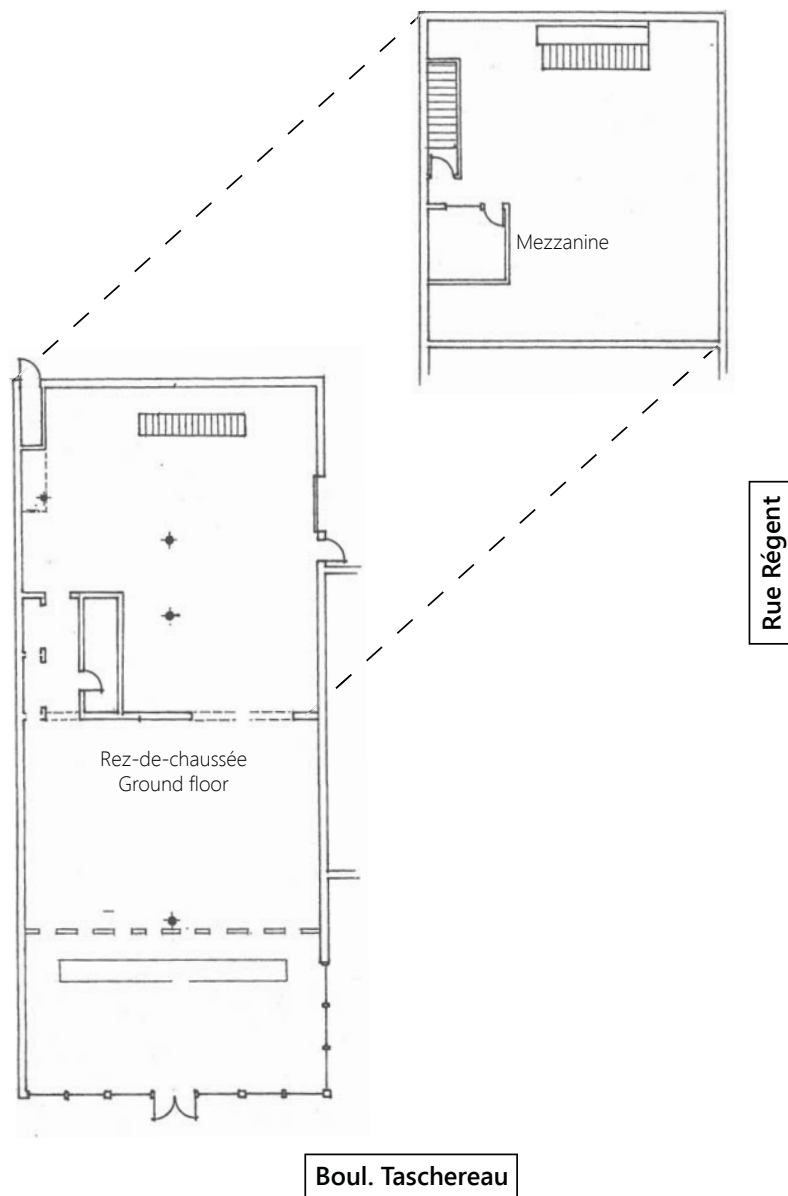
## EN BREF

- Emplacement stratégique à proximité de l'autoroute 10 avec accès rapide aux autoroutes 30 et 132
- Accessible par le transport en commun
- Excellente visibilité et accès facile

## HIGHLIGHTS

- Strategically located next to Highway 10 with easy access to Highways 30 and 132
- Accessible by public transportation
- Great visibility and easy access

## ACCÈS | ACCESS



Tous les jours / Every day

Route : Terminus Longueuil 1 Cornwall et Maricourt  
Autobus / Bus : n° 4

Route : Terminus Longueuil 1 Terminus Panama  
Autobus / Bus : n° 54



**SERVICES CONSEILS LANDMARK**  
**LANDMARK ADVISORY SERVICES**

Agence immobilière | Real Estate Agency

4915, rue Paré, Montréal (Québec) H4P 1P4

[www.lasglobal.com](http://www.lasglobal.com)

**Serge Morand**

Courtier immobilier

**514.908.0353**

[smorand@lasglobal.com](mailto:smorand@lasglobal.com)